

# MNP führt jedes Jahr 50 % mehr Steuerbewertungen mit CoStar durch, was zu einem Umsatzwachstum führt.

## Das Unternehmen verzeichnet exponentielle Zeitersparnisse – mindestens 90 % Reduzierung der Recherchezeit für die Prüfung der Steuerbewertungen.

MNP ist eine führende nationale Wirtschaftsprüfungs-, Steuer- und Unternehmensberatungsgesellschaft in Kanada. Das Unternehmen ist stolz darauf, die Bedürfnisse seiner Kunden im privaten, öffentlichen und gemeinnützigen Sektor zu erfüllen und darauf einzugehen. Das Team der Grundsteuerspezialisten von MNP verfügt über hohe Kompetenz und Erfahrung im Bewertungs- und Einspruchsverfahren. Durch die individuelle Zusammenarbeit mit den Kunden sind die Dienstleistungen des Unternehmens individuell anpassbar und flexibel, um sicherzustellen, dass die Kunden den korrekten Betrag ihrer Grundsteuerschuld zahlen.

Ohne umfassende Kenntnisse und Verständnis des Einspruchsverfahrens können Eigentümer von Gewerbeimmobilien ihr volles Steuerrückerstattungspotenzial nicht ausschöpfen. Das Team für Grundsteuerdienstleistungen verlässt sich in hohem Maße auf CoStar, um seinen Kunden dabei zu helfen, das bestmögliche Bewertungsergebnis zu erzielen, den potenziellen ROI zukünftiger Mieter zu steigern und den Zeitaufwand zu minimieren und gleichzeitig die Chancen während des gesamten Prozesses zu maximieren.

„Mein Engagement bei CoStar begann, als ich nach Plattformen suchte, die den Bedürfnissen unserer Kunden bei der Anfechtung von Grundsteuerbewertungen landesweit am besten gerecht werden. Damals waren wir Abonnenten eines CoStar-Konkurrenten, aber wir brauchten eine robustere Plattform, um mehr als nur Verkaufsvergleiche zu sehen – wir brauchten eine Plattform, die Mietinformationen, Angebotspreise, Leerstände und andere Marktinformationen anzeigt, die uns dabei helfen würden, in jedem von uns bedienten Markt sowie in Märkten, in denen wir derzeit nicht tätig sind, einen Mehrwert zu erzielen“, erklärt Giovanni Worsley, National Leader, Property Tax Services, MNP.

„CoStar ist der einzige Datenanbieter, der unseren Bedarf auf nationaler Ebene deckt.“

„Die Zeitersparnis durch den Einsatz von CoStar ist exponentiell – mindestens 90 % weniger Recherchezeit für Steuerbewertungen.“

## „Eine Enzyklopädie“ mit Informationen zu jeder Transaktion

Mit CoStar Sale Comps® kann das MNP-Team die wichtigsten Verkaufstransaktionen und Vertragsbedingungen einsehen, da CoStar wichtige Details zu über 4,2 Millionen Verkaufstransaktionen aller wichtigen Immobilienarten in Kanada, den USA und Großbritannien verfolgt, die vom größten Rechercheteam der Branche überprüft wurden.

Das Team verlässt sich stark auf Verkaufsvergleiche, um Portfolioverkäufe in allen Märkten zu verfolgen. Zum Beispiel: „Es gab einen Portfolioverkauf in Calgary, der jedoch auch einige Immobilien in Saskatchewan umfasste, bei denen wir eine eingehendere verkehrsübliche Sorgfalt durchführen konnten. Wir mussten zur Informationsbeschaffung verschiedene Datenplattformen für Gewerbeimmobilien nutzen und viele davon sind sehr lokal orientiert. CoStar ist der einzige Datenanbieter, der unseren Bedarf auf nationaler Ebene deckt“, sagte Worsley. Zusätzlich zu den Grundsteuerdiensten mit CoStar sammelt MNP vergleichbare Verkaufsinformationen für Recherche- und Berichtszwecke zu Buchhaltungszwecken für andere Abteilungen.

„Wir tauchen jetzt tiefer in die von CoStar gemeldeten Leerstandsrate, Angebotsmieten, Betriebskosten und Transfers ein, die wir herunterladen können. Alle diese Informationen fließen in einen Ertragsansatz zur Wertermittlung ein. Das Team konnte außerdem Übertragungsdokumente von Immobilienverkäufen und die mit der Verkaufstransaktion verbundenen Daten herunterladen, was bei den Wettbewerbern von CoStar nicht so einfach möglich ist“, sagte Worsley.

Das Team greift auf die Daten und Analysen von CoStar zurück, um durch die Reduzierung des für die Recherche aufgewendeten Zeitaufwands effizienter zu werden. „Die Zeitersparnis durch die Verwendung von CoStar ist exponentiell – mindestens 90 % weniger Recherchezeit für Steuerbewertungen. Aufgrund der Zeitersparnis können wir jedes Jahr 50 % mehr Steuerbewertungen durchführen, was zu einem Umsatzwachstum für MNP führt.“

## Eine Gelegenheit, wo auch immer Sie hinschauen.

Worsley erinnert sich an Situationen, in denen Informationen von CoStar seinem Team dabei halfen, neue Geschäftsmöglichkeiten zu erkennen, obwohl der Hauptgrund für den Zugriff auf die Daten darin bestand, bei der Anfechtung von Grundsteuerbewertungen zu helfen.

„Mit CoStar sind wir in der Lage, potenzielle Verkäufe zu identifizieren, die derzeit verhandelt werden oder bei denen Gerüchten zufolge bald ein Verkauf erfolgen soll. Anschließend verfolgen wir diese Immobilien

„ Aufgrund der Zeitersparnis können wir jedes Jahr 50 % mehr Steuerbewertungen durchführen, was zu einem Umsatzwachstum für MNP führt. “

„ Wir sind in der Lage, potenzielle Verkäufe zu identifizieren, die derzeit verhandelt werden oder bei denen Gerüchten zufolge bald ein Verkauf erfolgen soll. Das ist für uns von unschätzbarem Wert, denn oft werden diese Immobilienbesitzer zu unseren neuen Kunden. “

„ CoStar war vorbildlich, was die Einarbeitung angeht, und hat sich regelmäßig gemeldet, um sicherzustellen, dass wir die Plattform verstehen und gut betreut werden. “

und stellen sicher, dass wir im Falle einer Transaktion auf dem Laufenden sind. Das ist für uns von unschätzbarem Wert, denn oft werden diese Immobilienbesitzer zu unseren neuen Kunden, daher nutzen wir CoStar auch als Tool zur Lead-Generierung“, sagte Worsley.

### Kundenservice mit bleibendem Eindruck

Das MNP-Team legt Wert auf die kontinuierliche Kommunikation mit seinen Datenanbietern. Sie verlassen sich darauf, dass CoStar sie stets über Produktaktualisierungen und -upgrades auf dem Laufenden hält und neue Benutzer für das Unternehmen schult, damit sie den größtmöglichen Nutzen aus ihrem Abonnement ziehen. „Das Unterscheidungsmerkmal von CoStar ist der Kundenservice.“ CoStar war von Anfang an vorbildlich, was die Einarbeitung angeht, und hat sich regelmäßig gemeldet, um sicherzustellen, dass wir die Plattform verstehen und gut betreut werden. Bei einem konkurrierenden Datenanbieter kam ich nicht annähernd an das Serviceniveau heran, das ich von CoStar erhalte. Anders als bei anderen Datenanbietern, mit denen ich Erfahrungen gemacht habe, haben sich die Mitarbeiter von CoStar weiterhin bei uns gemeldet, um uns über neue Funktionen des Produkts zu informieren, alle unsere Fragen zu beantworten und sicherzustellen, dass wir richtig geschult sind“, erklärte Worsley.

### Ein Abonnement Alle Märkte Alle Daten

CoStar ist der weltweit führende Anbieter von Informationen, Analysen und Nachrichten zu Gewerbeimmobilien. Mit einem Abonnement erhalten Sie Zugriff auf alle Daten in allen Märkten. Worsley erklärte: „Wir freuen uns über die Expansion von CoStar nach Montreal, und dass das Unternehmen in Zukunft in andere Provinzen expandiert. Mit der kürzlich erfolgten Ausweitung der Daten auf alle Märkte – Kanada, USA und Großbritannien – kann unser Team nun die CoStar-Informationen dieser Märkte im Umgang mit US-Kunden nutzen.“

„Wir wollen, dass CoStar in mehr Märkten vertreten ist. Es ist sehr schwierig, in jedem einzelnen Markt Informationen zu sammeln und daraus einen Mehrwert zu ziehen. CoStar durchsucht und überprüft alle Informationen auf der Plattform, und das ist für uns von unschätzbarem Wert.“

Worsley fügt mit Blick auf die Zukunft des Unternehmens hinzu: „Der Zugang zu CoStar hat dazu beigetragen, MNP als führendes Unternehmen in unserer Branche zu positionieren. Kurz gesagt: CoStar ist eine Komplettlösung, die für unser Unternehmen eine echte Lebensader war.“

” CoStar durchsucht und überprüft alle Informationen auf der Plattform, und das ist für uns von unschätzbarem Wert. “

” CoStar ist eine Komplettlösung, die für unser Unternehmen eine echte Lebensader war. “